

NYHEDSBREV OM HELHEDSPLANEN

Kære beboer i AAB38

Det er efterhånden et stykke tid siden, I har hørt fra os. Derfor får I her en opdatering på arbejderne med helhedsplanen og infrastrukturprojektet for afdelingen.

Godkendelse af Helhedsplanen

Siden sidst har vi haft en længerevarende, men fin dialog med Københavns Kommune, som, med deres nye procedure, har ønsket en række supplerende oplysninger og præcisioner. Helhedsplanen er nu sendt til politisk behandling og forventes godkendt af Borgerrepræsentationen den 12/12-2019. Herefter vil planlægningen og projekteringen af arbejderne kunne genoptages.

Infrastrukturprojekt

Kommune har på sit budget for 2020 afsat 25,7 mio. kr. til opgradering af vejstykket Gadelandet. Dette har været en forudsætning for, at Landsbyggefonden vil give penge til det samlede infrastrukturprojekt for AAB38, AAB80 og fsb, Husumgård.

Landsbyggefonden har derfor givet grønt lys til, at AAB38 kan fortsætte arbejdet med infrastrukturstien på afdelingens egen matrikel. Forslaget til vores del af infrastrukturprojektet skal herefter behandles af Landsbyggefonden og af Københavns Kommune, hvorefter vi kan få det med som en del af projekteringen og realiseringen af helhedsplanen.

Genhusning

I forbindelse med indretningen af tilgængelighedslejligheder i højblokkene, vil det være nødvendigt at genhuse beboerne i bivognene. De fleste beboere vil blive genhuset andre steder, mens de beboere, der skal tilbage i deres gamle, nyrenoverede bolig skal genhuses midlertidigt i den anden bivogn. De boliger, der bliver ledige ifm. permanente genhusninger, bliver lejet ud på midlertidige lejekontrakter. Indtil videre ser det ud til, at arbejdet i blok 53 startes op i november 2020 og i blok 41 en 6-8 måneder senere.

Asbestrensning

Asbestrensningen af loftsrummene i højblokkene er afsluttet. De sidste kontrolmålinger er foretaget og arbejderne er endelig godkendt. Både AAB og vores rådgivere har fået ros for håndteringen af sagen af Københavns Kommune. Desværre har enkelte beboere oplevet at mangle ting i deres loftsrum eller at få sat ting i deres loftrum der ikke er deres. AAB er i dialog med entreprenøren for at finde en løsning, og giver de berørte beboere en tilbagemelding når der er lavet en aftale.

Fremadrettet proces

Vi vil i starten af det nye år udsende et nyhedsbrev, hvor vi vil fortælle mere om detaljerne i både helhedsplan og infrastruktursti.

Med venlig hilsen,
Byggeudvalget og Rubow Arkitekter

