

## Regnskab 2021

## Afdeling 38 - Kobbelvænget



Dette regnskab er et uddrag af det fulde regnskab. På bagsiden finder du afdelingens resultatopgørelse og balance.

Såfremt du ønsker at se det fulde regnskab, kan dette udleveres på ejendomskontoret eller hos afdelingsbestyrelsen.

I en boligafdeling er der ingen, der skal tjene på boligerne.

Har afdelingen et overskud tilgår det afdelingen, mens underskud skal dækkes af afdelingen, som udgangspunkt over de næste 3 år.

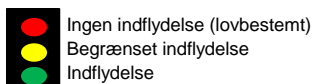
Regnskabet er blevet revideret af PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab.

**Årets resultat i kr.**  
**599.948**

| <b>Nøgletal</b>              | <b>2019</b> | <b>2020</b> | <b>2021</b> |
|------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Resultat                     | 1.718.419   | 480.396     | 599.948     |
| Afholdt planlagt vedligehold | 76,53%      | 55,59%      | 46,22%      |

**Hovedårsag til årets resultat**

Årets resultat skyldes hovedsageligt besparelse på personaleomkostninger, ejendomsskatter og forsikringer.



## Sammendrag af det fulde regnskab

| Resultatopgørelse                                  | Regnskab<br>2021         | Budget<br>2021           | Forskel        |
|--|--------------------------|--------------------------|----------------|
| <b>Udgifter</b>                                    |                          |                          |                |
| ● Forbedringsarbejder m.v. ydelse                  | 4.917.872                | 5.016.000                | 98.128         |
| ● Hjemfaldslån, ydelse                             | 383.891                  | 386.000                  | 2.109          |
| ● Ejendomsskatter                                  | 2.332.444                | 2.496.000                | 163.556        |
| ● Forsikringer                                     | 508.169                  | 670.000                  | 161.831        |
| ● Vandafgift                                       | 1.607                    | 2.000                    | 393            |
| ● Renovation                                       | 974.280                  | 579.000                  | -395.280       |
| ● El og varme, fællesarealer                       | 656.818                  | 652.000                  | -4.818         |
| ● Ydelse til Landsbygge- og dispositionsfonden     | 2.980.108                | 2.985.000                | 4.892          |
| ● Kontingent BL                                    | 55.830                   | 56.000                   | 170            |
| ● Administrationsbidrag til AAB                    | 1.860.350                | 1.858.000                | -2.350         |
| ● Personaleomkostninger                            | 2.075.032                | 2.674.000                | 598.968        |
| ● Renholdelse                                      | 679.454                  | 715.000                  | 35.546         |
| ● Almindelig vedligeholdelse                       | 1.009.545                | 900.000                  | -109.545       |
| ● Planlagt vedligeholdelse                         | 3.749.231                | 8.111.000                | 4.361.769      |
| ● - heraf dækket af henlæggelser                   | -3.749.231               | -8.111.000               | -4.361.769     |
| ● Drift af fællesvaskeri                           | 265.308                  | 235.000                  | -30.308        |
| ● Drift af selskabslokaler mv.                     | 9.135                    | 19.000                   | 9.865          |
| ● Afd. bestyrelsen, beboeraktiviteter, møder mv.   | 91.903                   | 201.000                  | 109.097        |
| ● Uforudsete udgifter / Korrektioner, tidligere år | 184.840                  | 0                        | -184.840       |
| ● Henlæggelse til planlagt vedligeholdelse         | 10.475.000               | 10.475.000               | 0              |
| ● Henlæggelse til normalstandsættelse              | 417.000                  | 417.000                  | 0              |
| ● Henlæggelse til tab ved fraflytninger mv.        | 110.071                  | 139.000                  | 28.929         |
| <b>Udgifter i alt</b>                              | <b>29.988.656</b>        | <b>30.475.000</b>        | <b>486.344</b> |
| <b>Indtægter</b>                                   |                          |                          |                |
| Husleje, beboelse                                  | 27.841.592               | 27.463.000               | 378.592        |
| Husleje, erhverv, institutioner mv.                | 303.864                  | 242.000                  | 61.864         |
| Lejefinansieret råderet, øvrige egenbet. mv.       | 13.449                   | 396.000                  | -382.551       |
| Drift af fællesvaskeri                             | 521.884                  | 571.000                  | -49.116        |
| Drift af fælleslokaler                             | 19.100                   | 85.000                   | -65.900        |
| Renter   | 37.375                   | 0                        | 37.375         |
| Øvrige indtægter                                   | 133.341                  | 0                        | 133.341        |
| Afvikling af tidligere års overskud                | 1.718.000                | 1.718.000                | 0              |
| <b>Indtægter i alt</b>                             | <b>30.588.605</b>        | <b>30.475.000</b>        | <b>113.605</b> |
| <b>Årets resultat</b>                              | <b>599.948</b>           | <b>0</b>                 | <b>599.948</b> |
| <b>Balance</b>                                     |                          |                          |                |
|  | <b>Regnskab<br/>2021</b> | <b>Regnskab<br/>2020</b> |                |
| <b>Aktiver</b>                                     |                          |                          |                |
| Anlægsaktiver i alt (incl bygningernes ansk.sum)   | 100.143.435              | 100.967.503              |                |
| Omsætningsaktiver                                  | 28.961.232               | 28.665.188               |                |
| <b>Aktiver i alt</b>                               | <b>129.104.668</b>       | <b>129.632.691</b>       |                |
| <b>Passiver</b>                                    |                          |                          |                |
| Opsamlet over-/underskud fra tidligere år          | 1.080.538                | 2.198.590                |                |
| Opsparet henlæggelser til:                         |                          |                          |                |
| Planlagt og periodisk vedligehold                  | 29.058.557               | 22.091.788               |                |
| Normalstandsættelse                                | 975.199                  | 1.142.657                |                |
| Tab ved fraflytninger og øvrige henlæggelser       | 171.671                  | 199.529                  |                |
| Langfristet gæld                                   | 95.518.208               | 99.875.960               |                |
| Kortfristet gæld                                   | 2.300.493                | 4.124.168                |                |
| <b>Passiver i alt</b>                              | <b>129.104.667</b>       | <b>129.632.691</b>       |                |