

Bestyrelsens beretning 24. september 2019

Asbestsag

Rengøringen i tagrummet er afsluttet, og der er taget flere prøver af forskellige selskaber, der viser et tilfredsstillende resultat. Beboerne har igen adgang til deres loftrum. Der er stadig ca. 40 der ikke har hentet deres nøgle. Vi vil derfor gerne opfordre til at disse bliver hentet på ejendomskontoret inden for den almindelige åbningstid.

Der har været ting i loftsrummene som ikke har kunne rengøres på stedet. Der har derfor i to omgange været inviteret til at beboere har kunne komme og kigge på disse ting, og beslutte om de skulle specialrenses eller kasseres. Tingene fra første runde er rensset og stillet tilbage i loftrummene. Tingene fra anden omgang er på vej til specialrens og der vil blive givet besked når disse er rensset.

Det er desværre ikke alle der har benyttet sig af muligheden for at komme og se på deres ting. Som varslet i skrivelse af 30.08.2019 vil tingene blive destrueret. Vi opfordre derfor til at I kontakter beboerkoordinator Rasmus for at aftale et tidspunkt så I kan kigge på indholdet i poserne. Det vil være en stor hjælp i forhold til at få afsluttet sagen.

Desværre er entreprenøren under rengøringen kommet til at bytte rundt på nogle ting i rummene og enkelte har meldt at de mangler ejendele. Der pågår dialog med entreprenøren for at finde en løsning, og vi forventer at kunne give de involverede beboere en tilbagemelding i slutningen af uge 40.

Asbestsagen gav helt naturligt anledning til bekymring og også til henvendelser til Dagbladet Information.

Under hele rengøringsprocessen har de relevante myndigheder været på kontrolbesøg, og som vi skrev i sidste kvartalsnyt, er alt foregået helt, som det skal.

Hvis I fremover bliver bekymrede, eller har spørgsmål til ting, der sker i afdelingen, vil vi anbefale at kontakte bestyrelsen og ikke Information.

Helhedsplan

Som I ved, er Rasmus startet som beboerkoordinator.

Rasmus er i gang med besøg hos alle beboere. Langt de fleste tager heldigvis godt imod Rasmus.

AAB har rigtig gode erfaringer med beboerkoordinatorer i de store helhedsplaner, og bestyrelsen er overbeviste om – og kan allerede nu mærke, at Rasmus gør en stor forskel.

Alle henvendelser vedrørende helhedsplanen til Rasmus.

Udlejning af Fælleshuset fortsætter indtil videre

Vi er i fuld gang med projekteringen, og arbejdet forløber planmæssigt. Det er i denne fase, der arbejdes med alle detaljer – også i forhold til, hvor lang tid, de enkelte arbejder kommer til at tage.

Desværre har KK ikke, som planlagt, haft godkendelse af skema A på mødet i BR i torsdags. Det betyder, at godkendelsen er på dagsorden 21. november i stedet for. Det er selvfølgelig smadder ærgerligt med endnu en forsinkelse.

Sædvanligvis står arbejdet i Byggeudvalg og Bygherremøder stille fra beboergodkendelse til godkendelse af skema A. Vi har gennemtruffet, at vi har arbejdet intenst siden beboergodkendelsen. Det betyder, at vi er klar til den sidste del af projekteringen udarbejdelse af udbud, så snart skema A er godkendt.

Projektleder og bestyrelsen har gjort en stor indsats og haft dialog med politikere og andre relevante i forhold til at motivere KK til at investere ca. 26 mill. til fredeliggørelse af Gadelandet, så LBF bevilger de infrastruktur midler, vi har fået stillet i udsigt.

Vi er her på forkant med KK's strategi for området. AAB og LBF investerer ½ milliard kroner til helhedsplaner i 38 og 80. FSB arbejder også med renoveringsplaner. Disse arbejder vil give hele kvarteret et kvalitativt løft og understøtte planerne for Tingbjerg og Bystævneparken på bedste vi.

Set i det lys mener vi, at KK får en meget stor håndsrækning, så de 26 millioner må kunne prioriteres.

Arbejdet med genhusning af de 20 beboere, er i gang, flere er flyttet til deres permanente, nye bolig allerede. De tomme lejligheder bliver lejet ud på midlertidige kontrakter og uden istandsættelse for at minimere tomgang.

Asfalt

Vi er i gang med en reklamationssag efter reparation af flere brønde langs Arildsgård, det har været lavet på grus, der ikke er stabilt nok. Nu er der lagt beton i stedet.

Spiseaftener

Vi starter sæsonen op 9. oktober med stegt flæsk. Vi serverer julemiddag 4. december, nytår 15. januar og smørrebrød 22. april.

Alle er velkomne til at byde ind med hjælp og gerne også ideer til november, februar og marts. Bestyrelsen hjælper gerne, men vi kan ikke stå med alle arrangementerne selv.

Caféen

Er startet igen efter ferien. Slå et slag forbi til en bid brød og en hyggelig sludder.

Budget 2020

Vi er glade for og stolte af at kunne præsentere vores tredje budget i træk uden huslejestigning. Det er de facto en huslejenedsættelse, da vi også har undgået sædvanlig prisreguleret stigning på 2%.

Udrulning af fiber

Dansk kabelTV har afsluttet arbejdet med udrulning af fiber. Desværre havde DKTV ikke sikret, at alle interessenter var orienteret. Det betød, at vi henover sommeren havde markant flere fejlmeldinger på dørtelefonerne end vanligt.....og, at DKTV glemte at tilslutte vores CTS, da der var udskiftet server. Det betød, at varmecentralen ikke virkede.

Familiehuset Arild

I har forlængelse af et par uheldige oplevelser, rettede bestyrelsen henvendelse til Arild. Det resulterede i et møde, hvor vi hilste på hinanden og fik en god og respektfuld snak om, hvordan vi kan være gode naboer. Der ligger en stak foldere til fri afbenyttelse.

Affald

Vi indførte i sommer ugentlig tømning af papcontainerne. Det ses tydeligt i begge affaldsgårde, der er ikke længere top på.

Heldigvis begynder vi at se en adfærdsændring, der betyder, at vore funktionærer ikke bruger nær så lang tid på manuel håndtering af affald. Det er vi meget glade for, for det frigiver tid til andre opgaver.

Spot ved garagerne

Vi har bestilt spot ved garagerne for at imødegå den livlige trafik i området om aftenen/natten. Elektriker er ved at undersøge, hvordan.

Flagning

Kan stadig bestilles hos Mette på 2992950

A7

Vi ser heldigvis flere og flere, der låner A7, det er rigtig dejligt. Udnyt de muligheder, vi har.