

BEBOERINFORMATION

AFD. 38

Oktober 2024

KÆRE BEBOERE I AFD. 38

Det er længe siden, I har fået nyt om den længe ventede helhedsplan, og det erkender vi helt ærligt. Men selvom der har været lange perioder uden opdateringer, har arbejdet ikke stået stille. Der er faktisk sket en del, som vi nu kan fortælle mere om i dette nyhedsbrev. God læselyst!

RÅDGIVERSITUATIONEN

Rubow Arkitekter og deres underleverandører arbejdede på helhedsplanen i flere år og leverede fagligt solidt arbejde. Desværre blev samarbejdet med afdelingsbestyrelsen dog gradvist mere udfordrende og anstrengt på det personlige plan. Trods gentagne forsøg fra både afdelingsbestyrelsen og AAB Byg på at skabe en "ny start" i dialogen med rådgiverne, var der ingen vilje til at ændre tilgang eller at lytte til beboernes ønsker. Efter nøje overvejelser besluttede afdelingsbestyrelsen at ophæve rådgiverkontrakten i slutningen af 2022.

HVAD SKER DER NU?

Opsigelsen af de tidligere rådgivere betyder naturligvis, at nye skal findes, og det arbejder vi aktivt på i skrivende stund. I bestyrelsen stiller vi krav om, at de nye rådgivere skal være dygtige til samarbejde og have erfaring med renovering af almene boliger, hvor dialogen med både beboere og afdelingsbestyrelse vægtes højt. AAB Byg har fået til opgave at finde rådgivere, der lever op til disse krav.

Sammen har vi besluttet, at projektet skal udføres som en totalentreprise. Det betyder kort sagt, at bygherre (afd. 38/AAB Byg),

entreprenør og rådgivere arbejder tæt sammen fra starten og gennem hele forløbet. Denne samarbejdsform sikrer en tæt og løbende dialog, hvor AAB Byg sørger for, at beboernes stemme bliver hørt og taget alvorligt igennem hele processen.

TIDSPLANEN

- Udbudet af opgaven er netop blevet annonceret. De interesserede entreprenører og rådgiverteams skal indsende deres ansøgning om at få lov til blive valgt til at afgive tilbud inden den 5. november 2024.
- Herefter vurderer vi de indkomne ansøgninger. De tre bedst egnede totalentreprenørteams får besked den 15. november 2024 om at de er blevet udvalgt til at afgive tilbud.
- De tre udvalgte teams skal aflevere deres indledende tilbud den 17. december 2024.
- Vi afholder forhandlingsmøde med de tre teams i uge 3 2025. Forhandlingsmødet bruges til, at vi kan møde de bydende og tale om deres tilbud, og de får mulighed for at gøre deres tilbud mere klart og forbedre det, så afdeling 38 får den bedste løsning.
- De tre teams skal aflevere deres endelige tilbud den 24. februar 2025, og vi er klar til at skrive under med vinderen omkring uge 14 2025.

Derefter skal det vindende team projektere, prissætte, planlægge, indhente byggetilladelse og der skal ske politisk godkendelse af

prisen på renoveringen. Det er en proces, der tager tid, og vi forventer at påbegynde byggeriet i slutningen af januar 2026 med en afslutning i starten af 2028.

SPØRGSMÅL TIL PROJEKTET

Vi ved, at mange af jer naturligt har spørgsmål til projektet, tidsplanen og andre emner. I vil selvfølgelig få mulighed for at stille dem til de rette personer. Planen er at invitere jer til et informationsmøde i begyndelsen af 2025, når vi har fundet de nye rådgivere og entreprenøren, og de har fået tid til at sætte sig grundigt ind i det eksisterende materiale, som de skal færdiggøre.

Når vi har en fast dato for mødet, sender vi en invitation.

Indtil da håber vi på jeres fortsatte tålmodighed. I afdelingsbestyrelsen er vi optimistiske og meget tilfredse med, at der endelig er klar retning og håb forude efter en lang og udfordrende periode for helhedsplanen.

Med venlig hilsen
Afdelingsbestyrelsen & AAB Byg