



## Nyt fra bestyrelsen – AAB38 August 2024



### Helhedsplan

Lars Vind, AABs Fagchef i byggeri, og Merete Nielsen, ekstern projektleder, har afholdt dialogmøder med potentielle entreprenører. Der er planlagt yderligere to møder og det betyder, at vi med al sandsynlighed kan indgå kontrakt med valgt entreprenør i løbet af sensommeren.

Voldgiftssagen i forbindelse med opsigelse af Rubow arkitekter, er berammet til 2025.

### Realdania - pavillonen

På et ekstraordinært afdelingsmøde i foråret stemte beboerne ja til at tage imod et fantastisk tilbud fra Realdania, nemlig en pavillon. Pavillonen skal bygges på græsplænen ved flagstangen. Og projektet er omkostningsfrit for afdeling 38.

Projektet skrider stille og roligt fremad. Der er ansøgt om byggetilladelse hos Københavns Kommune og vi afventer svar. Vi glæder os til at få et sted, hvor det er hyggeligt at mødes og lave noget sammen. Pavillonen er tænkt som stedet, hvor familier og naboer mødes til hverdag og til fest. Vi har planer om at arrangere forskellige aktiviteter for beboere, når pavillonen står færdigbygget.

Vi holder jer selvfølgelig orienteret om byggeriet.

Du kan læse mere om Realdania projektet på [www.voressted.nu](http://www.voressted.nu)



### Nye døre

Inden længe påbegynder vi udskiftning af alle entrédøre i bebyggelsen.

Du bliver varslet, inden arbejdet går i gang i din lejlighed.

Det er forventet at arbejdet med at udskifte din dør tager cirka 5 dage. Men den nye dør bliver sat i samme dag, som den gamle bliver taget ud. De resterende dage skal bruges til efterarbejde.

Når du har afleveret en nøgle til din gamle dør til ejendomskontoret, får du nøgler til din nye dør.

Nøglerne kan afleveres i ejendomskontorets åbningstider. Hvis det giver problemer, kan du kontakte ejendomskontoret på telefon 36 91 06 94 eller på mail [afd38@aab.dk](mailto:afd38@aab.dk)

Efter døren er monteret, skal du være opmærksom på at du **ikke** må sømme eller skrue i døren.

På varslingen kan du finde kontaktinformation, hvis du har nogle spørgsmål i forbindelse med selve dørudskiftningen.

## Uheldige episoder i afdelingen

Vi har desværre oplevet to episoder med vold i afdelingen. Den ene episode er anmeldt til Københavns Politi, I det andet tilfælde ønskede beboeren ikke at anmelde episoden. Vi opfordrer jer til at kontakte politiet, hvis I bliver udsat for vold eller oplever andet utryghedsskabende adfærd i afdelingen. Vi vil også gerne orienteres om eventuelle episoder, så vi får bedre mulighed for at sætte ind med de rette tryghedsskabende tiltag.

## Biodiversitet

Boligforeningen AAB er, sammen med 18 andre grundejere, blevet en del en partnerskabsaftale med Københavns Kommune, hvor man forpligter hinanden på at øge biodiversiteten i Københavns Kommune.



I afdeling 38 er vi stolte af af være blandt de almene boligorganisationer, som er med til at bevare naturens mangfoldighed og skabe levesteder for planter og dyr imellem boliger og bygninger.

Du kan læse mere om aftalen på hjemmesiden: [www.aab-38.dk](http://www.aab-38.dk)

## Flagning

Skal du fejre noget? F.eks. en fødselsdag eller en anden mærkedag, hejser vi gerne flaget for dig.

Du kan kontakte Ragnhild på 23263252 for at få en aftale om at få flaget hejst.

Vi flager altid på alle danske flagdage og på de grønlandske og færørske nationaldage.



## Beboerlokaler

Hvis du vil leje beboerlokalerne på Gadelandet 19, skal du henvende dig til bestyrelsen i træffetiden. Lokalerne er cirka 90 m2 og består af en entré, en sal, toiletter og køkkenfaciliteter. Der er service til 50 personer.

Ifølge brandmyndighedernes anvisninger må der maksimum opholde sig 150 personer i lokalerne.

Lokalerne må ikke bruges til kommercielle formål.

Du finder priser på vores hjemmeside: [www.aab-38.dk](http://www.aab-38.dk)

## Café 38

Hver tirsdag kl. 11-14 åbner Dorrit og Flemming Janner Café 38. Café 38 er et tilbud til alle beboere i afdelingen, hvor der er mulighed for at møde naboer til en uformel snak og det er muligt at købe mad og drikke til rimelige priser.

**Café 38 holder sommerlukket og åbner igen den 3. september**



## Sommerfest

**Søndag den 25. august kl. 13** inviterer vi, traditionen tro, til sommerfest på græsplænen ved flagstangen.

Vi har lejet en pølsevogn, så der bydes på pølser, også kyllinge- og vegetarpølser.

Vi byder også på kaffe, te, kage og popcorn.

Tag endelig din familie og nabo med.

Følg med på hjemmesiden, Facebook samt ved opslag ved i opgangene.

## Husum For Alle

Fra 1. september bliver Det boligsociale team i Tingbjerg og Husum For Alle til én boligsocial helhedsplan og samtidig flytter det boligsociale team i nye lokaler på Energicenter Voldparken. Her i afdeling 38 er vi stadig med i den boligsociale helhedsplan sammen med Aab afd. 80, FSB afdelingerne: Skolevangen I, Voldparken, Husumgård, Tingbjerg I og II og SAB afdelingerne: Glumsøparken, Langelandshus Lollikhuse, Rolandsgård, Falsterbo, Utterslevhuse, Tingbjerg I, II, IV og V. Den nye helhedsplan kommer dermed til at dække 5.066 boliger med ca. 10.700 beboere.

Du kan læse mere på Husum For Alles hjemmeside:  
[www.husumforalle.dk](http://www.husumforalle.dk)

## Affaldssortering

Det kan være svært at gennemskue, hvordan tandpastatuben, elpæren eller posen fra dine yndlingschips skal sorteres. Heldigvis er der hjælp at hente på vores hjemmeside, hvor kan du finde en guide til affaldssortering fra Københavns Kommune. Vores affald er fuldt af materialer, som kan genbruges, hvis de sorteres korrekt og derved sparer vi på ressourcerne – både de miljømæssige og afdelingens. Det koster tid og penge, når vores ejendomsfunktionærer skal bruge tid på at rydde op efter beboere, som ikke sorterer korrekt eller efterlader eksempelvis møbler ved containerne.

En stor tak til jer, som gør jer umage med affaldssorteringen!

## Bestyrelsen og ejendomskontoret

Den 15. august får vi en ny ejendomsfunktionær. Mikkel er ansat i en 15 timers stilling. Vi glæder os til at byde ham velkommen.

Husk at bestyrelsens træffetid er tirsdage i lige uger kl. 18 – 19. I træffetiden kan du leje beboerlokaler og parkeringspladser med videre og du kan få en snak med os om din bolig og om afdelingen.



## Arildsgård 7

I kælderen ved Arildsgård 7 har du mulighed for at låne et lille lokale, hvor der kan være 12 personer. Der er service i lokalet og du skal selv sørge for rengøring efter endt brug. Lokalet kan lånes af alle beboere og reserveres i bestyrelsens træffetid.

## Midlertidig pavillon

Mens vi venter på pavillionen fra Realdania, er du meget velkommen til at bruge den hvide pavillion på græsplænen ved flagstangen.

Der er borde og stole i pavillionen, så der er rig mulighed for at invitere din nabo på en kop kaffe eller fejre en mærkedag med familien.

