



---

## Nyt fra bestyrelsen, januar 2023

Kære alle sammen

Godt nytår!

Nytåret er forløbet roligt herude, alle containere og skraldespande blev kørt "I stald", og vi oplevede hverken ild eller hærværk.

**Affald:** Affald er stadig en stor udfordring. Der er nu kommet ekstra beholdere ved alle gavle, så vi nu kan komme af med pap, papir, batterier, plast, elektronik, bio og metal. Alt andet skal i de to affaldsgårde ved Arildsgård 7 eller Kobbelvænget 63. Vær opmærksom på, at spejle eller andre ting, der kan splintres, skal pakkes ind.

Grønne poser kan nu hentes i alle vaskerier og selvfølgelig på både ejendoms- og afdelingskontor. De grønne poser er nedbrydelige og kan smides i bio containeren med indhold.

**Ulovlige husdyr:** Vi ser flere og flere ulovlige husdyr i afdelingen. Husdyr er IKKE tilladt i afdeling 38. Da problemet er stigende, har AAB nu ændret proceduren, så alle, der har fået påmindelse om at afskaffe det ulovlige dyr, og som ikke gør det, bliver sendt videre til Team Jura, der vil fremme sagerne til boligklagenævnet og til boligretten, om nødvendigt, så de lejere, der ikke retter sig efter bestyrelsens henvisninger, kan se frem til en betinget ophævelse af deres lejemål.

**Genetablering af broen ved volden:** Københavns Kommune er nu i samarbejde med Slots- og kulturstyrelsen gået i gang med at genetablere den gamle bro over volden. Broen bliver en del af Husumforbindelsen.

**Gadelandet:** Anlægget af cykelstier og fredeliggørelse af Gadelandet er nu afsluttet. Det gør en stor forskel for trafiksikkerheden og for de bløde trafikanter, selvom vi kunne have ønsket os endnu flere tiltag.

**Kobbelvænget:** Vi oplever stigende problemer med trafik og ikke mindst uhensigtsmæssig og ulovlig parkering i Kobbelvænget. Vi har sendt en anmodning til Københavns Kommune om at overveje ensretning af Kobbelvænget fra nord mod syd. Vi har fået lovning på, at indsatsen mod ulovlig parkering styrkes.

**Etablering af fiberstik i alle boliger:** TDC NET er i færd med at installere stik i alle boliger. Desværre har der været begået fejl, der gør, at mange stik skal flyttes. Der vil blive omdelt de manglende plantegninger i løbet af denne uge.

**Nye dørtelefoner:** Vi er godt i gang med at udskifte vores dørtelefonanlæg. Det er et "Gammeldags" analogt anlæg, der sikrer mangeårig drift uden fejlmeldinger. De blå skilte ved dørene er svære at læse, så vi får dem udskiftet til sort/hvid, så det fremstår langt mere tydeligt.

**Drift:** Vore funktionærer har, som altid, fint styr på tingene. Vi tilstræber, at beboerservice primært klares om torsdagen, selvfølgelig medmindre det er akut. Hvis I støder på et problem i forhold til funktionærerne, SKAL henvendelse ske til Formand Maria på mail: [afd38@aab.dk](mailto:afd38@aab.dk).

**Gadelandet 19:** Nu er vi endelig ved at være klar til genetablering af vores dejlige fælleshus efter branden i september. Vi glæder os til at genindtage huset.

**Lysfest:** Vi havde, som forrige år, lysfest i november. Det var igen i år en dejlig sen eftermiddag med masser af fakler, lanterner og børn, god musik og sang og varm chokolade at varme sig på. Vi er enige om, at vi gentager succesen til november.

**Helhedsplan:** Som I ved, har vi fået ny projektleder, og vores fagchef for byggeri, Lars, er i gang med at få de sidste ting på plads, så vi kan få færdigprojekteret planen. For øjeblikket er inflationen en udfordring, for vi får for lidt for vores penge. Derfor er forsinkelsen ikke nødvendigvis et problem. Vi håber på, at markederne er faldet lidt til ro, når vi igen kan begynde at arbejde.

**Energikrise:** Alle er bevidste om og kan mærke kriserne, både inflationen og ikke mindst energikrisen. Varme- og vandopgørelserne er sendt ud, og mange har fået en kedelig efterregning. Vær opmærksom på, at der er mulighed for at få delt betalingen, hvis det er nødvendigt. Henvendelse skal ske til AAB's afdeling for beboerøkonomi.

Det går, som det skal i afdelingen, og vi er glade for og stolte af, at vi igen kan præsentere en fornuftig bundlinje. Mere om det på afdelingsmødet til maj. I den forbindelse: Vi kommer til at mangle to suppleanter til bestyrelsen, så hvis nogen kunne tænke sig at være med til at gøre en forskel, så sig endelig til.

Er der nogen derude, der har brug for hjælp eller støtte til at klare kriserne og de stigende priser, så tøv endelig ikke med at tage fat i Maria Andersen Høegh hos Husum for Alle. Hun er boligrådgiver og kan hjælpe med alt muligt. Husum for Alle kan i det hele taget være til stor hjælp og støtte, så tag endelig fat i dem!

Det var, hvad vi ville dele med jer i denne omgang.

Vi håber, at alle er trygge og har det godt, og vi ønsker jer et rigtig godt 2023.

Mange hilsener  
Bestyrelsen.